

KRENITE ZARAĐIVATI

- Vaša nekretnina stoji prazna većinu godine
- Nemate vremena baviti se turizmom
- Dugoročni najam Vam ne donosi dovoljan prihod
- Nemate iskustva u turizmu
- Želite umjesto radnog ljeta radije putovati i odmarati

Mi imamo rješenje za Vas!



Naš iskusan tim može osigurati da Vaša nekretnina ostvaruje maksimalnu prihod bez da Vi trebate aktivno u tome sudjelovati. Mi možemo produžiti turističku sezonu na **više od 5 mjeseci** u godini te dodatno iznajmljivati nekretninu izvan sezone uz dobru cijenu. **Vaša nekretnina Vam može donijeti odličnu zaradu!** Koliku?? Kontaktirajte nas još danas i napraviti ćemo Vam **besplatnu i neobvezujuću procjenu.**

Mi radimo apsolutno SVE za Vas!

INFORMACIJE ZA VLASNIKE

Posjedovati nekretninu u odsutnosti može ponekada biti vrlo stresno za vlasnika, ali komunikacija s tvrtkom Gordon Hill otklanja taj strah obzirom da se nekretninom od A do Ž upravlja uz minimalan ulog vremena i truda vlasnika nekretnine. Vlasnik dobiva redovito izvještaje o statusu nekretnine.

Gordon Hill je moderna, brzo rastuća tvrtka za upravljanje nekretninama. Naša radna filozofija i detaljan poslovni model zadovoljava visoke standarde tržišta nekretnina, posebno ono koje se odnosi na profesionalno upravljanje nekretnina svih profila. **Mi se brinemo da pokrijemo sve procese najma nekretnine kako bi vlasnik mogao neometano uživati u ostalim aspektima života.** Naš tim sastoji se od mladih, ali iskusnih ljudi koji su stručnjaci u raznim područjima kao što su: marketing, prodaja, digitalni marketing, turizam, društvene mreže, upravljanje nekretninama, građevinarstvo i pravo, a služe hrvatskim, engleskim, talijanskim, njemačkim, ruskim i poljskim jezikom.



Koristimo sve prednosti moderne tehnologije kako bi ostvarili **maksimalnu popunjenost**. Neki od sustava imaju naknadu koja se pokriva odmah iz cijene najma.

Booking.com - naknada 10%

Airbnb - naknada 5%

Google Adwords - nema naknade

Njuškalo.hr - nema naknade

Index Oglasi - nema naknade

Društvene mreže - nema naknade

Razni međunarodni servisi - nema naknade

Kompletnu komunikaciju s gostima radimo mi putem telefona, email-a i društvenih mreža. Odgovaramo na sva pitanja i radimo neobvezujuće konzultacije.

Kroz sve kanale komunikacije brinemo se o svim rezervacijama, popunjenosti termina, akontacijama i uplatama smještaja.



Dočekivanje gostiju neovisno o vremenu dolaska

Registracija svih gostiju kroz sustav eVisitor i plaćanje boravišne pristojbe

Davanje kompletne informacije gostima vezano uz apartman, pravila ponašanja, sigurnost te o okolini i dodatnim sadržajima

Pokloni za goste prilikom odlaska kako bi im ljetaovanju u Hrvatskoj ostalo u što ljepšem sjećanju



Prilikom svake smjene gostiju:

- Detaljno **ECO čišćenje** cijelog apartmana/kuće
- Promjena posteljine i ručnika jednom tjedno
- Pranje i glačanje posteljine i ručnika
- Zamjena oštećene opreme i uređaja
- Opremanje apartmana potrošnim materijalom - sapun, toaletni papir, kuhinjski ručnici, spužvice, tekućina za pranje posuđa i sl.
- Ukoliko upravljamo cijelom zgradom - čišćenje svih hodnika, vrta i okoliša zgrade

Na mjesečnoj osnovi:

- pranje svih prozora i vanjskih staklenih površina
- kuhinjska napa i pećnica
- sve vanjske i unutarnje lampe
- ograde balkona i terasa

Dodatno:

- zalijevanje biljki
- pranje prozorskih grilja i roleta
- pranje zavjesa i zastora
- čišćenje filtera klima uređaja



Briga za ključ apartmana/kuće

Plaćanje svih režija i slanje kopije na email vlasnika

Manji popravci i nadogradnje

Održavanje bazena i vrta

Izvan sezone:

Nastojimo apartman/kuću popuniti **maksimalan broj mjeseci u godini** no ukoliko se dogodi da će nekretnina biti neko vrijeme prazna mi i dalje skrbimo o njoj:

- 2 puta mjesečno - obilazimo nekretninu iznutra i izvana te dodatno nakon oluje i lošeg vremena
- zalijevanje biljaka
- prozračivanje apartmana/kuće
- ruglacija temperature i vlage unutar nekretnine
- usisavanje i čišćenje prašine
- puštanje vode kroz sustav kako bi se priječilo nakupljanje kamenca u cijevima i bojleru
- plaćanje režija i slanje kopija vlasniku
- po zahtjevu vlasnika slanje fotografija nekretnine prilikom svakog obilaska

Cijena ove usluge ovisi o samoj nekretnini i dogovoru s vlasnikom.



USLUGE

Priprema apartmana/kuće i dokumentacije za postupak kategorizacije

Profesionalna dekoracija nekretnine, slikanje i obrada fotografija za potrebe marketinga

Računovodstvene i knjigovodstvene usluge kako bi bili sigurni da su sve obveze i davanja plaćeni

Zamjena dotrajale opreme i uređaja

Veći popravci, renovacije i redekoriacije apartmana/kuće - mi dogovaramo stručnjake kako bi nekretnina dobila adekvatnu skrb, svi popravci ili promjene se prvo dogovaraju s vlasnikom

Mjesečno iznajmljivanje apartmana izvan sezone - **naš tim oglašava nekretninu tijekom cijele godine kako bi osigurali da nekretnina ostvari maksimalan prihod**. Iznajmljujemo i dugoročno izvan sezone.

Priprema nekretnine za predstojeću turističku sezonu - generalno EKO čišćenje apartmana/kuće, pranje svih posteljina i ručnika, čišćenje popluna i jastuka, pranje svog posuđa i pribora za jelo, zavjesa, zastora i sl.



ODMOR VLASNIKA

Vlasnik nekretnine može rezervirati 2 tjedna u sezoni i 2 tjedna izvan sezone (ne u pred/post sezoni) za vlastite potrebe s održavanjem bez dodatne naknade (rezervaciju treba napraviti najkasnije do kraja godine za predstojeću sezonu). Ukoliko vlasnik želi koristiti svoju nekretninu duže nego mora platiti trošak održavanja.



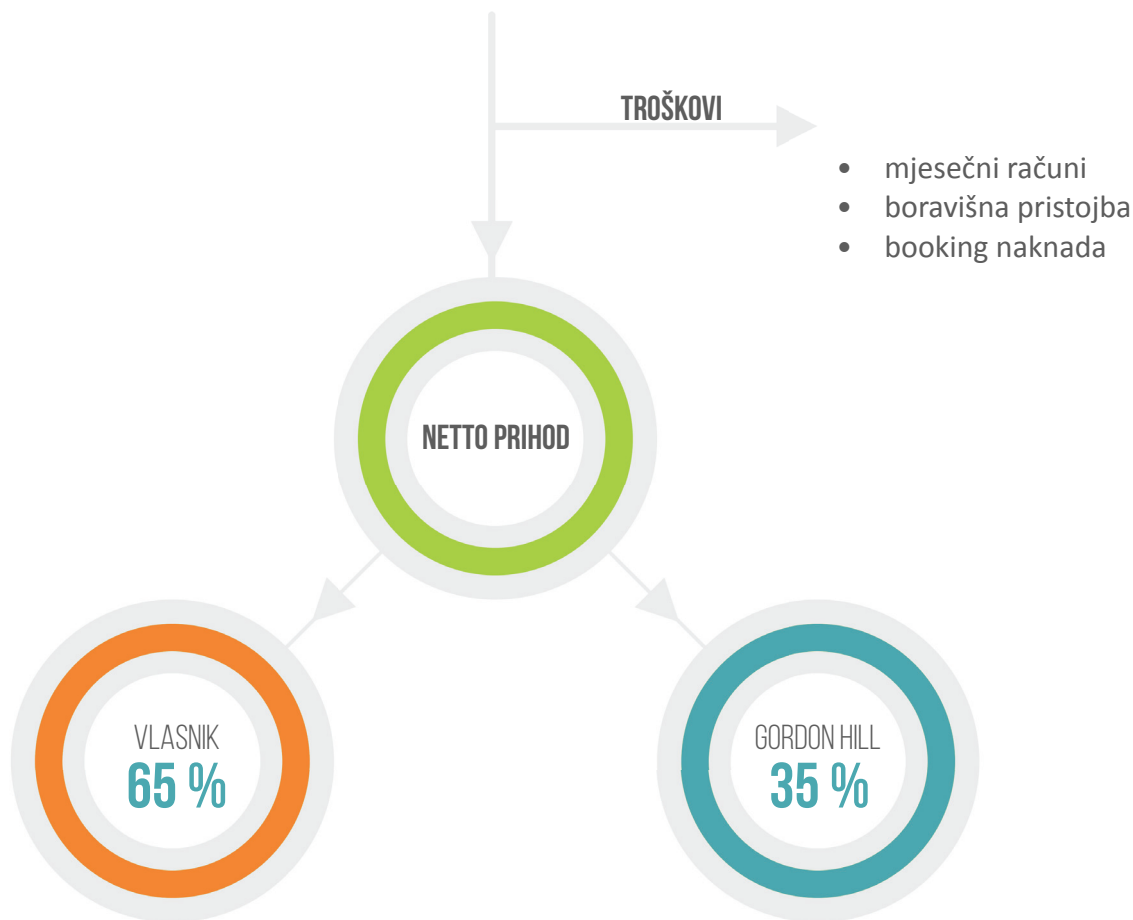
FINACIJE

Tim Gordon Hilla će se pobrinuti da Vaša nekretnina ostvaruje maksimalan prihod prilagodbom cijene i podizanjem kvalitete opremljenosti objekta.

Kako bi Vam omogućili što veći komfor u cijelom procesu najma nekretnine i praćenju prihodovne i rashodovne strane, za Vašu nekretninu se kod banke otvara zaseban račun na Vaše ime. Vi ste formalno i pravno vlasnik računa, a mi kao tvrtka dobijamo punomoć na taj račun u svrhu plaćanja tekućih troškova u Vaše ime. **Vi kao vlasnik u svakom trenutku imate uvid u sve transakcije putem internet bankarstva.**

Naš trošak upravljanja se uvijek plaća u postotku od prihodovne strane nekretnine što se može vidjeti iz priložene grafike:

PRIHODI OD NAJMA



Vlasnik:

- ima slobodno ljeto
- može putovati
- provoditi vrijeme s obitelji
- trošiti zaradu na drugim destinacijama
- i sve drugo što mu srce želi..

Gordon Hill pokriva iz upravljačke naknade:

- kompletan digitalni marketing
- profesionalna priprema stana za slikanje
- profesionalno slikanje i obrada fotografija
- međunarodni pozivi s gostima prilikom ugovaranja
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- generalno EKO čišćenje i priprema za sezonu
- tjedno EKO čišćenje
- tjedno pranje svih posteljina i ručnika
- glačanje svih posteljina i ručnika
- potrošni materijal kao što je: toaletni papir, kuhinjski ručnici, sapun, tekućina za pranje posuđa i sl.
- materijali za goste kao što su pravilnici, informacije i sl.
- manji popravci
- pokloni na odlasku



GORDONHILL
consulting & marketing services